ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 01-00-87
12.05.2022

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Брезник за 2022 г. , даване съгласие за продажба на поземлени имоти, утвърждаване на оценка и провеждане на търг

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Подадени са заявления в Община Брезник за закупуване на имоти, частна общинска собственост, както следва:

1. ПИ с идентификатор 11034.501.194, **с. Видрица**, общ. Брезник, с площ **4 612 кв. м.**

2.Незастроен поземлен имот , УПИ XLIII- 498, кв. 12, по РП на **с. Банище**, с площ **830 кв. м**.

3. Незастроен поземлен имот , УПИ XVII-общ., кв. 45а, по РП на **с. Кошарево** с площ от **720кв.м**.

4. Незастроен поземлен имот , УПИ X-общ., кв. 38а, по РП на **с. Кошарево** с площ от **740кв.м.**

Само един от тях – 1.ПИ с идентификатор 11034.501.194, с. Видрица с площ **4 612 кв. м.** е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Брезник за 2022г.

Необходимо е другите три имоти да се допълнят в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2022г. в Раздел II / Продажби по ЗОС , А. Имоти /, като се създадат т.20,т.21 и т.22.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Предлагам следния проект на

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал.9, чл.35 ал.1, чл.41 ал.2 от ЗОС и чл. 3, ал. 1 и ал.2, чл. 21, ал.1,т.1 , чл.33, чл.36, ал.1, т.3 и ал.2 и чл.37 от НРПУРОИ, Общинският съвет гр. Брезник:

I.1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост в Община Брезник за 2022 г. в Раздел II/ Продажби по ЗОС , А. Имоти / със следните имоти:

20.Незастроен поземлен имот , УПИ XLIII- 498, кв. 12, по РП на **с. Банище**, с площ 830 кв. м.

21. Незастроен поземлен имот , УПИ XVII-общ., кв. 45а, по РП на **с. Кошарево** с площ от 720кв.м.

22. Незастроен поземлен имот , УПИ X-общ., кв. 38а, по РП на **с. Кошарево** с площ от 740кв.м.

I.2. Утвърждава оценка за продажба на поземлени имоти и провеждане на търг, както следва:

1. ПИ с идентификатор 11034.501.194, **с. Видрица**, общ. Брезник, с площ **4 612 кв. м**., Акт за общинска собственост №7073;Скица № 15-529780-17.05.2022г; Данъчната оценка е 8 744лв.

Оценката от лицензиран оценител е на стойност **37 795.00 лв**. (тридесет и седем хиляди, седемстотин,деветдесет и пет лева и нула ст.) Предложена оценка за правото на собственост **8,20 лв**. за **1 кв.м.** площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

2.Незастроен поземлен имот, представляващ парцел за жилищно строителство УПИ XLIII-498, кв. 12, по РП на **с. Банище**, с площ **830 кв. м**., Акт за общинска собственост №7068, Скица №313/01.07.2021г., презаверена с №208/17.05.2022г. Данъчната оценка е 1533,80лв. Оценката от лицензиран оценител е на стойност **7 300.00 лв**. (седем хиляди и триста лева и нула ст.) Предложена оценка за правото на собственост **8,80 лв**. за **1 кв.м.** площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

3. Незастроен поземлен имот, представляващ парцел за жилищно строителство УПИ XVII-общ., кв. 45а, по РП на **с. Кошарево** с площ от **720 кв.м**. Акт за общинска собственост №7069; Скица №331/06.07.2021г., презаверени с №207/17.05.2022г. Данъчната оценка е 1365,10лв. Оценката от лицензиран оценител е на стойност **6 750.00 лв**. (шест хиляди, седемстотин и петдесет лева и нула ст.) Предложена оценка за правото на собственост **9.38 лв**. за **1 кв.м.** площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

4. Незастроен поземлен имот , представляващ УПИ X-общ., кв. 38а, по РП на **с. Кошарево** с площ от **740кв.м.** Акт за общинска собственост №7005; Скица №333/06.07.2021г., презаверена с №165/21.04.2022г. Данъчната оценка за имота е 1598,40лв. Оценката от лицензиран оценител е на стойност **6 938.00 лв**. (шест хиляди, деветстотин, тридесет и осем лева и нула ст.) Предложена оценка за правото на собственост **9.38 лв**. за **1 кв.м.** площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Разпореждането за имотите да се извърши чрез търг с явно наддаване.

III. Определя комисия за провеждане на търга в състав:

Председател: Иван Бъчваров – зам. кмет;

И членове: Милен Миленков – гл. юрисконсулт;
Иванка Михайлова – гл. експерт;
Изабела Иванова – мл. експерт;
Бойко Атанасов – гл. специалист;
Кметски наместници на с. Кошарево, с. Банище и с.Гърло

Общински съветник .....

резервен член: Искрина Велизарова – мл. експерт

IV. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочените имоти, след провеждане на процедура.

ВАСИЛ УЗУНОВ

Кмет на Община Брезник

Съгласувано с:
Иванна Венева, секретар на Община Брезник:.....дата 07.06.2022г.;

Съгласувано с:
Милен Миленков, гл.юрисконсулт .... дата 07.06.2022г.;

Изготвил:
Иванка Михайлова, ст. експерт ..... дата 07.06.2022г.;